



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2025

№ 1445

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, поселок Южный, улица Гагарина»

Рассмотрев заявление администрации Южненского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1002004:1117 площадью 445 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, поселок Южный, улица Гагарина, с вида разрешенного использования «для содержания и обслуживания объектов культурного наследия» на «историко-культурная деятельность», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305, от 31 октября 2025 г. № 1298), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 19 декабря 2025 г.

2

в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, поселок Южный, улица Гагарина» (прилагается), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 445 кв.м. с кадастровым номером 23:39:1002004:1117, с вида разрешенного использования «для содержания и обслуживания объектов культурного наследия» на условно разрешенный вид использования «историко-культурная деятельность» (код 9.3).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 27 ноября 2025 г. по 19 декабря 2025 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 27 ноября 2025 г. по 19 декабря 2025 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 19 декабря 2025 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, проект и информационные материалы к нему разместить

в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме «Общественное голосование», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ефимов С.А.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также на информационных стендах – до даты проведения публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края
от 25.11.2025 № 9445

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
Южненское сельское поселение, поселок Южный,
улица Гагарина**

Рассмотрев заявление администрации Южненского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1002004:1117 площадью 445 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, поселок Южный, улица Гагарина, с вида разрешенного использования «для содержания и обслуживания объектов культурного наследия» на «историко-культурная деятельность», учитывая результаты публичных слушаний от 19 декабря 2025 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305, от 31 октября 2025 г. № 1298), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 445 кв.м с кадастровым номером 23:39:1002004:1117 с вида использования «для содержания и обслуживания объектов культурного наследия» на условно разрешенный вид использования «историко-культурная деятельность», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район Южноцеское сельское поселение, поселок Южный улица Гагарина.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.Ф. Геманов